

PLAN TOPOGRAFIC
(intravilan)
Scara 1 : 500

Plansa 5 - Mobilare Urbana

Judetul CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: TURDA
Cod SIRUTA: 55259
Adresa corpului de proprietate: Mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, Nr. 12C, jud. Cluj;
CF. 51608 Turda, Nr. Cad. 51608

Beneficiarul lucrării:
SOCIETATEA BB CLEAN SRL
cu sediul in Mun. Turda, Str. Potaisa, nr. 56, Jud. Cluj

BILANT TERITORIAL PROPUS:

| | SUPRAFATA (MP) | P.O.T. | C.U.T. |
|------------------------------|----------------|---------|--------|
| SUPRAFATA TEREN | 2788 | | |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 731 | 26,22 % | |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 2228 | | 0,80 |
| SUPRAFATA PARCARI(13 locuri) | 162,50 | 5,83 % | |
| SUPRAFATA PAVAJ/TROTUARE | 1094 | 39,24 % | |
| SUPRAFATA ZONA VERDE | 800,50 | 28,71% | |

Retrageri existente (care se pastreaza):

la nord: 5,97 m - 6,34 m
la est: min. 7,00 m
la sud: min. 2,00 m
la vest: 10,60 m

Indicatori urbanistici (limite valori minime si maxime):

P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1,00
H max = P+2+M
spatii verzi = min. 20%

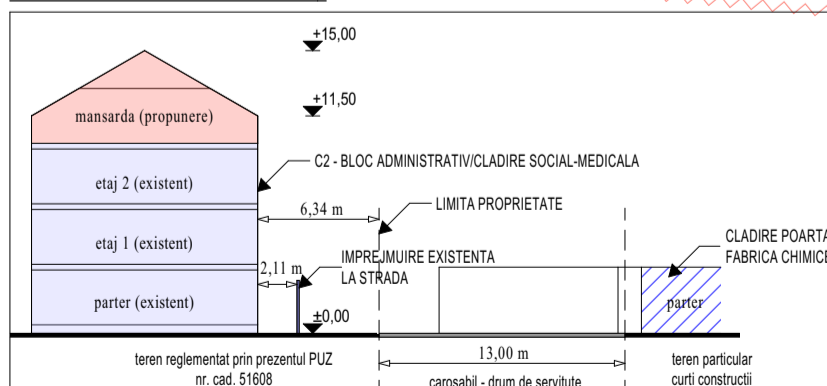
Inventar de coordonate:

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 101 | 562843.241 | 406857.315 |
| 102 | 562848.965 | 406867.828 |
| 103 | 562847.182 | 406893.929 |
| 104 | 562844.691 | 406912.972 |
| 105 | 562801.151 | 406909.658 |
| 106 | 562795.376 | 406903.187 |
| 107 | 562797.527 | 406886.183 |
| 108 | 562794.701 | 406885.428 |
| 109 | 562795.011 | 406883.552 |
| 110 | 562795.393 | 406871.475 |
| 111 | 562795.889 | 406861.013 |
| 112 | 562803.667 | 406854.709 |

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN
S = 2788 mp, conform CF 51608 TURDA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA C1
OFICIU DE CALCUL SI LOCUINTE (P+1), conform CF 51608:
- Sc = 348 mp
- Sd = 696 mp
- MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C2
BLOC ADMINISTRATIV/CLADIRE SOCIAL-MEDICALA (P+2+M)
- Sc = 383 mp
- Sd = 1532 mp
- IMPREJMUIRE EXISTENTA in interiorul proprietatii
- SUPRAFATA TEREN (trotuar) proprietatea beneficiarului, aflata in exteriorul imprejmuirii existente
- ZONA VERDE
- PAVAJ AUTO/PIETONAL - DALE PREFABRICATE
- PARCARI
- ACCESE EXISTENTE
- PUNCT GOSPODARESC
- DRUM DE SERVITUTE
- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

SECTIUNE TRANSVERSALA:



| | | | |
|--|--|---|--|
| S.C. PP ArhiFORM Concept S.R.L. | | Beneficiar: BB CLEAN SRL | Proiect nr 27 |
| | C.U.I. 41827901, J12/4183/29.10.2019 Sediul: mun. Turda, str. Mihai Eminescu, nr. 30 A, jud. Cluj Ordinul Arhitectilor din Romania nr. 10251 | Titlu proiect: ELABORARE PUZ pentru MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA C2 - BLOC ADMINISTRATIV / CLADIRE SOCIAL-MEDICALA | Faza: P.U.Z. |
| NUME | SEMNTURA | Scara: 1:500 | Amplasament: str. 22 Decembrie 1989, nr. 12C, mun. Turda, jud. Cluj |
| SEF PROIECT | arh. DANIELA DUMITRIU | Data: 21.02.2022 | Titlu plansa: MOBILARE URBANA |
| PROIECTAT | arh. PAULA POP | | Plansa nr U.05 |
| DESENAT | arh. PAULA POP | | |

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
Întocmit : S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Data : 30.10.2019 Ing. Deac Andrei Nicolae